

LYON
45, quai Jäyr
69009

Toque 709

Tel : 04 78 37 41 74
Fax : 04 78 37 86 27

scp@ducrot-avocats.com

Avocats Associés

Hugues DUCROT
Caroline CLERC
Véronique GIRAUDON
Xavier RENAUD

Droit de la construction et des assurances

Caroline CLERC
Nicolas HAINAUT
Paradis KAMKAR

Droit immobilier

Xavier RENAUD
Catherine CLERC
Sandrine PASCAL-DUCROT

Droit public et urbanisme

Véronique GIRAUDON

Droit des sociétés

Charlotte SILVIN - TRUCHY

Consultant

Gilles DUCROT

DPA | GUERCI
& ASSOCIÉS

Droit social

Joséphine GUERCI-MICHEL

Cabinet secondaire
Immeuble Alliance
Bâtiment A
Site d'Archamps
74160 ARCHAMPS

Monsieur Jean-François BENOIT
Expert Judiciaire
22, Rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE

LYON, le 8 septembre 2021

Transmis par mail

**V/Réf. : Ord Référé TGI Grenoble 03.10.2018 RG N° 18/00660 - Ord
Référé TGI GRENOBLE 11.09.2019 19/00647**

**N/Réf. :
JF INGENIERIE / SCCV MONTBONNOT MESANGES
20190377 - HD/CCL/CEC**

DIRE

Monsieur l'Expert,

Je m'adresse à vous en qualité de Conseil de la SOCIETE JF INGENIERIE
et fais suite à votre pré-rapport.

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint la note rédigée par JF
INGENIERIE, qui reprend point par point votre pré-rapport et ses annexes
numérotées sous bordereau.

Pièces 1 à 19

1/ Concernant la rampe d'accès au garage :

Comme vous pourrez le remarquer sur les plans PM9 & PM10 du
24 novembre 2015 Indice A, nous avons pu constater sur les plans réalisés
par la maîtrise d'œuvre de conception qu'il y avait des différences de niveaux,
mais qui ne concernaient ni le point d'arrivée, ni le point de départ.

Pièces 5 et 6

Par conséquent, à l'aide de ces éléments, le BUREAU D'ETUDES MATTE s'est adapté en vue de créer une pente qui soit conforme au niveau d'arrivée et au niveau de départ afin de respecter les normes en vigueur.

Pièce 4

Par ailleurs, j'attire votre attention sur le fait qu'il n'existe pas de contremur, mais des chasse-roues, qui ne modifient ni la pente, ni le rayon de braquage et qui ne réduisent pas la largeur de la voie, qui est supérieure aux 3,50m de la porte automatique.

Concernant la place PMR boxée, elle a été réalisée conformément aux plans PM9 & PM10.

Lorsque la SOCIETE JF INGENIERIE est intervenue sur le chantier, il n'était plus possible de supprimer cette place PMR.

Il s'agit en effet d'un choix de conception, qui n'est plus modifiable en phase EXE, dès lors que les plans de vente avaient d'ores et déjà été déposés chez le Notaire.

2/ Concernant les extérieurs et stationnements :

La mission de la SOCIETE JF INGENIERIE est limitée au stationnement sur l'emprise des sous-sols, soit sur les places 1 à 5.

Ces dernières figuraient sur les plans « marché ».

Il était noté dans les plans ARCHI PM01 que les places de stationnement étaient encadrées par des murets.

Pièce 2

Les murets encadrent les places de stationnement et en aucun cas ne réduisent leur largeur.

Par conséquent, lorsque l'utilisateur du véhicule sort de ce dernier, il ne doit pas marcher sur les murets et sur la couvertine, mais il peut marcher sur l'emplacement réservé à la place de stationnement.

En tout état de cause, les règles que vous visez ne sont pas applicables dès lors qu'il ne s'agit pas d'un parking intérieur enterré.

Dès lors, s'agissant d'un choix de conception, aucune part de responsabilité ne pourra être imputée à la SOCIETE JF INGENIERIE.

Concernant les autres désordres et également pour ces derniers, je vous renvoie aux observations ci-annexées de la SOCIETE JF INGENIERIE.

* * *

Je vous prie de considérer la présente comme un dire, dont j'adresse copie à mes contradicteurs, et de l'annexer à votre rapport final.

Vous en souhaitant bonne réception,

Veuillez agréer, Monsieur l'Expert, mes salutations distinguées.

Caroline CLERC



H. DUCROT



Copie :

- Maître Jean ROBICHON (Réf. : JRO/SM 20180149 SCCV MONTBONNOT MESANGES / NERVO COMET et autres copro)
- Maître Régis JEGLOT (Réf. :)
- SCP GUIDETTI-BOZZARELLI LE MAT (Réf. : FERREIRA 190109)
- Maître Sophie SAINT-ANDRE (Réf. : 19-5085 - AXA (SOGREBAT))
- Maître Laure COMBAZ (Réf. : 19064 - MMA (CNR) / SCCV MONTBONNOT - SDC LA MESANGERAIE)
- REFFAY & ASSOCIES (Réf. : 190480 - PHR/JK//CM)
- SELARL HEINRICH AVOCATS (Réf. : 2019075)
- Maître Laurent FAVET (Réf. : 19161 - SOGREBAT / SCCV MONTBONNOT MESANGES)
- SCP CHAPUISCHANTELOVE GUILLET-LHOMAT (Réf. : : 2019083 - AUXILIAIRE (CONVERSO) /)
- Maître Marie-Luce BALME (Réf. : 2018036 - MLB/MLB/MR - NERVO & AUTRES / TRIGNANT)
- SCP DENIAU -ROBERT - LOCATELLI (Réf. : ALLIANZ IARD)
- Maître Pauline BISACCIA (Réf. : GENERALI IARD)
- Maître Simon PANTEL (Réf. : MMA IARD)
- Maître Sylvain LEPERCQ (Réf. : ACTE IARD)
- Maître Déborah PERCONTE (Réf. :)
- SELARL MOUREU ASSOCIES (Réf. : XL/IV/MC - 219129 MENUISERIE CURTO / SCCV MONTBONNOT MESANGES)
- SCP BESSAULT-MADJERI-SAINT ANDRE
- SELARL BSV – BELLIN SABATIER
- SELARL DURAND – GRANDGONNET – MURIDI.